

Jobcenter Arbeitplus Bielefeld Neueröffnung im Quartier No. 1

- Anzeige -

NEUE WESTFÄLISCHE, FREITAG, 20. DEZEMBER 2013



Viel Grün: Der Neubau des Jobcenters soll der Motivation von Kunden und Mitarbeitern dienlich sein. Gras und Bäume auf dem Vorplatz lockern die Atmosphäre auf. FOTO: BARBARA FRANKE

Startschuss für Quartier No. 1

Neues Jobcenter als Auftakt der Umgestaltung eines Viertels

■ **Bielefeld.** Das neue Jobcenter ist der erste Baustein im sogenannten „Quartier No. 1“. So heißt das 20.000 Quadratmeter große Areal an der Herforder Straße. Der Investor Sascha Dietrich hatte es 2010 gekauft, vorher war es zehn Jahre lang nicht genutzt worden. Neben dem Jobcenter sind in naher Zukunft weitere Neubauten geplant, langfristig soll ein völlig neues Viertel entstehen. Welche Gebäude konkret einziehen werden, möchte Dietrich aber noch nicht sagen. Der Investor hatte mit Partner Franz-Christoph Borchard, schon die Westend- und Eastend-Tower sowie das BLB-Gebäude am Kesselbrink gebaut. Das Gebäude für das Jobcenter wurde nach Plänen des

Architekturbüros Gabrysch mit einer Natursteinfassade gebaut. Es wurde auf eine Tiefgarage gesetzt.

Dietrich erhofft sich von dem Bau „eine Initialzündung für das

Quartier Nr. 1“. Mark Straßberger, der den Vertrag vermittelt hatte, bewertete den Neubau nach der Bekanntgabe des Neubaus als eine Aufwertung des Stadtviertels. Quartier

No. 1 soll den Bereich in Zukunft noch attraktiver machen. Das Gelände verfügt über einen ICE-Anschluss sowie die Anbindung an den Ostwestfalendamm. Der Rest des Geländes soll laut Zielvorgabe der Planer aus dem Jahr 2012 in vier bis sieben Jahren entwickelt werden.

Der Neubau des Jobcenters ist laut Dietrich ein „Zweckbau, keine Luxusimmobilie“. Dabei steht die Zufriedenheit der Kunden und Mitarbeiter im Vordergrund. Unter anderem entfällt das bisher übliche Ziehen von Nummern für wartende Kunden. Außerdem sind die einzelnen Wartezonen mit bestimmten Farben markiert, was die Übersicht der Kunden in dem Gebäude erleichtern soll.

INFO

Der Neubau in Zahlen

- ◆ Das Grundstück, auf dem das neue Jobcenter steht, ist 5.000 Quadratmeter groß.
- ◆ Es lag vorher zehn Jahre brach.
- ◆ Die Nutzfläche des Neubaus ist 10.000 Quadratmeter groß.
- ◆ Die Baukosten betragen 15 Millionen Euro.
- ◆ Der Neubau wurde binnen 12 Monaten hochgezogen.
- ◆ Er verfügt über 64 Tiefgaragenplätze und 26 Parkplätze.
- ◆ Das Jobcenter hat jetzt noch drei weitere Standorte:
- ◆ Im Sennestadthaus, im Bezirksamt Brackwede und im Jugendhaus am Niederwall.



Türkis: Diese Etage ist, der Übersicht halber, in einer einheitlichen Farbe gestaltet worden. FOTO: BARBARA FRANKE



Gelbgrün: Jede Abteilung hat im neuen Gebäude eine einheitliche Farbe bekommen. FOTO: BARBARA FRANKE



Entspannt: Für die Mitarbeiter gibt es in der Pause Lounge-Sessel zum relaxen. FOTO: SARAH JONEK



Können das: Ein Mitarbeiter des Jobcenters hält Werbebroschüren in die Kamera. FOTO: BARBARA FRANKE

Für Notfälle geöffnet

■ Das Jobcenter Arbeitplus Bielefeld bietet auch in diesem Jahr für seine Kundinnen und Kunden mit unaufschiebbaren Anliegen einen Notdienst in der Zeit zwischen Montag, 23. Dezember und Montag, 30. Dezember, an.

Grundsätzlich vergibt das Bielefelder Jobcenter individuelle Termine für seine Kunden

und Kunden. Spontanvorabsprachen sind deshalb nur für Neuantragsteller und in äußersten Notfällen möglich.

Alle Liegenschaften des Jobcenters Arbeitplus Bielefeld bleiben jedoch für solche Anliegen, die keinen Aufschub dulden, zu den normalen Servicezeiten geöffnet. Am Heiligabend und an Sil-

vester bleibt das Jobcenter allerdings geschlossen.

Das Jobcenter Arbeitplus Bielefeld arbeitet grundsätzlich mit dem System der Terminvereinbarung. Die Kundinnen und Klienten vereinbaren individuelle Gesprächs- und Beratungstermine mit ihrer Ansprechpartnerin oder ihrem Ansprechpartner. Für allgemeine Auskünfte, die

Aushändigung benötigter Formulare, die Entgegennahme nachzureichender Unterlagen oder die Bearbeitung sofort zu erledigender Angelegenheiten steht an den Hauptstandorten von Montag bis Freitag ein Empfangsbereich zur Verfügung. Wer ein Gespräch wünscht, sollte einen Termin mit seinem Berater vereinbaren.

FLIESE & FUGE
Kryl & Wolff GbR

Küstriner Straße 12
33699 Bielefeld

Fon: 0 52 02 / 99 84 88
Fax: 0 52 02 / 99 84 89
www.fliese-und-fuge.de

MULLER
Industrievertretungen
Brandschutzsysteme

33739 Bielefeld (Jöllenberg)
Telefon 0 52 06/43 96
www.mueller-ind.de

- Home-Security-Produkte
- Baulicher Brandschutz
- Brandabschottungen
- Flucht- und Rettungspläne
- Kabelbox-Abschottungen
- Raumschutz-Löschanlagen

Wir liefern die Brandabschottungen.

Anzeigen wirken!

DACHDECKERMEISTER

Klein + Hopfinger GmbH

Steildach Flachdach Fassaden Dachbegrünungen Notdienst

Wolfsheide 39 33729 Bielefeld Tel.: 05 21 3 90 61 20 E-Mail: mail@klein-hopfinger.de

Nach gelungener Fertigstellung eine erholsame Weihnachtszeit und ein erfolgreiches Jahr 2014 wünscht

GABRYSCH+WEINER
Architektur GmbH&Co.KG

...Danke, dass wir dabei sein durften

Ausführung und Gestaltung der Außenanlage

Garten und Landschaftsbau

Olaf Krause

Speckhagen 12 · 33790 Halle · Tel. 05201/2998 · Fax 05201/16075
www.galabau-olafkrause.de · info@galabau-krause.com

Joso Idzan
Akustik- und Trockenbau

Taubenstraße 32 · 33607 Bielefeld
Telefon 0 5 21/2 60 18 52 · Fax 05 21/2 60 18 53
Mobil 0172/5 21 64 10 · E-Mail: idzan@t-online.de

Visionen benötigen kompetente Partner für die Umsetzung

Prinz & Pott
Beratende Ingenieure für das Bauwesen

Tragwerksplanung
Wärmeschutz
Schallschutz
Brandschutz

planen konstruieren berechnen beraten

Prinz & Pott GmbH
Herforder Straße 22
D-33602 Bielefeld
Fon (0521) 96436-0
www.prinzundpott.de

Wir planen und prüfen regional und überregional – in Herford sind wir zu Hause

DR.-ING. W. HARTMANN UND PARTNER
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

HARTMANN UND METELING
SOZIOETÄT DER INGENIEURE

www.hartmann-partner.net

SUDBRACK

Hoch- und Ingenieurbau
Stahlbetonfertigteiltbau
Schlüsselfertigbau
Transportbeton

Das Jobcenter Bielefeld, ein schönes Stück Arbeit!

Wir bauen auch gerne für Sie!

Baugesellschaft Sudbrack mbH
Obere Hillegosser Straße 37
33699 Bielefeld
www.sudbrack.de