

# Bielefelder Immobilitentage

Bauen • Kaufen • Finanzieren vom 8.-10. März 2013, Stadthalle Bielefeld

NEUE WESTFÄLISCHE, DONNERSTAG, 7. MÄRZ 2013

**Sonderausstellung  
Rund ums Haus**



Bringt das Immobiliengeschäft ins Rollen: Rolf Herrmann mit einem fahrenden Haus der Bielefelder Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft (BGW), auf dem er für die Immobilitentage wirbt. Wie auf dem Auto zu sehen ist, ist der Eintritt an allen drei Tagen in Stadt- und Ausstellungshalle frei. FOTO: SIMON BLOMEIER

## Fachvorträge rund ums Haus

Experten informieren an allen drei Tagen über Sanierungen, Einbruchsschutz oder Maklerleistungen

Die verschiedenen Stände der Aussteller werden auch bei den mittlerweile 15. Bielefelder Immobilitentagen wieder ergänzt mit Fachvorträgen zu verschiedenen Themen. In zwei Räumen im ersten Stock der Stadthalle informieren Experten über die wichtigsten Fragen rund um das Thema Immobilien. Hier das Programm.

**Freitag, 8. März**

◆ Raum 1, 15.30 Uhr: „Schieb' dem Einbrecher einen Riegel vor – Sicher wohnen, sicher leben!“ – Kriminal-Hauptkom-

missar Harry Tix vom KK 44-Vorbeugung der Polizei Bielefeld

◆ Raum 2, 15.30 Uhr: „Ihr neues Dach! Mehr Komfort, mehr Ruhe, mehr Sicherheit! Wie eine Dach-Neueindeckung ihr Leben verändert!“ – Ingo Dedermann, Barczewski GmbH, Freier Sachverständiger (BVFS) für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik, Holzbau und Solartechnik

◆ Raum 1, 16 Uhr: „Kauf und Schenkung von Immobilien“ –

»Informieren und sanieren«

Dr. Gert Müller, Baumgarten, Notar

◆ Raum 2, 16 Uhr: „Solarstrom vom Balkon! Das Balkonkraftwerk für Mieter und Eigentümer!“ – Ingo Dedermann, Barczewski GmbH, Freier Sachverständiger (BVFS) für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik, Holzbau und Solartechnik

**Samstag, 9. März, und Sonntag, 10. März**

◆ Raum 1, 11 Uhr: „Gebäudesanierung – Informieren, Planen, Sanieren-Beratungsangebote in Bielefeld“ – Uwe Hofmeister, Klimaschutzbeauftragter, Umweltamt, Stadt Bielefeld; Rainer Friedrich, Architekt, Leiter der Bauberatung Bielefeld

◆ Raum 2, Samstag 11 Uhr: „Ihr neues Dach! Mehr Komfort, mehr Ruhe, mehr Sicherheit!“ – Ingo Dedermann, Barczewski GmbH, Freier Sachverständiger

(BVFS) für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik, Holzbau und Solartechnik

◆ Raum 2, Sonntag 11 Uhr: „Solarstrom vom Balkon! Das Balkonkraftwerk für Mieter und Eigentümer!“ – Ingo Dedermann, Barczewski GmbH, Freier Sachverständiger (BVFS) für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik, Holzbau und Solartechnik

◆ Raum 1, 11.35 Uhr: „Planung und Bau eines zertifizierten Passivhauses“ – Diplom-Ingenieur Architekt Michael Pappert (BDB) und Diplom-Ingenieur Architekt Gerd Weichynik (BDB)

◆ Raum 2, 11.35 Uhr: „Schieb' dem Einbrecher einen Riegel vor – Sicher wohnen, sicher leben!“ – Kriminal-Hauptkommissar Harry Tix vom KK 44-Vorbeugung der Polizei Bielefeld

◆ Raum 1, 12.25 Uhr: „In vier Schritten zur Immobilie“ – Thomas Helmig, Wolfgang Roll, Baufinanzierungsberater, Bielefelder Volksbank

◆ Raum 2, 12.10 Uhr: „Die energetische Modernisierung eines Hauses. Planung und Umset-

zung mit Beispielen aus der Praxis“ – Markus Stütke, Saremog GmbH, KlimaTisch Bielefeld e. V., Gebäude-Energieberater

◆ Raum 2, 12.45 Uhr: „Was kostet ein Bad?“ – Rainer Clayton, Creativ Bad OWL

◆ Raum 1, 13.05 Uhr: „Die Baufinanzierung – Wege und Aufbau“ – Holger Fuhrken, Commerzbank AG Bielefeld

◆ Raum 2, 13.20 Uhr: „Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung im Gebäudebestand“ – Frank Strellmann, Gebäude-Energieberater, Strellmann Gebäudetechnik GmbH

◆ Raum 1, 13.50 Uhr: „Die öffentliche Förderung in NRW für selbstgenutztes Wohneigentum – Wohnungsbauförderung in Bielefeld“ – Norbert Metzger, Leiter der Wohnungsbauförderung, Stadt Bielefeld; Uwe Linnenweber, Baubetreuer

◆ Raum 2, 13.55 Uhr: „Feuchtigkeits- und Schimmelschäden in Gebäuden: Vermeiden – Bewerten – Beseitigen“ – Dr. Marle Kopf, Verbraucherzentrale NRW, Leiterin der Beratungsstelle Bielefeld

◆ Raum 2, 14.30 Uhr: „Öl, Gas, Wärmepumpe, Fernwärme – welche Heizung ist denn nun die Richtige? Die zukunftssichere Heizung!“ – Marco Linnenbrügger, Paul Heller GmbH, Heizungsbaumeister und zertifizierter Energieberater

◆ Raum 1, 14.40 Uhr: „Die perfekte Hausverwaltung – Alles was Sie über Sicherheit und Leistungsfähigkeit eines Verwalters wissen müssen“ – Diplom-Ingenieur Dietmar Kubisch, immo-Tec CASA Hausverwaltung

»Welche Heizung?«

◆ Raum 1, 15.25 Uhr: „Wie finanziere ich meine Gebäudesanierung? Förderdarlehen in der Praxis“ – Anja Kiper und Ann-Christin Mittag, Baufinanzierungsberaterinnen der Sparkasse Bielefeld

◆ Raum 2, 15.05 Uhr: „Maklerleistungen transparent – Was dürfen Makler und wie vermeide ich Doppelprovisionen?“ – Mark Straßberger, Straßberger Immobilien, Die HausFAIR-käufer

◆ Raum 1, 16 Uhr: „Kauf und Schenkung von Immobilien“ – Dr. Gert Müller, Baumgarten, Notar

◆ Raum 2, 15.45 Uhr: „Architektenbetreuer Umbau und energetische Sanierung Ihrer Immobilie“ – Tim Gysae, Diplom-Ingenieur Architekt, staatlich anerkannter Sachverständiger Wärme, Schallschutz/Energieberater (sib)

### Bauminister als Schirmherr

Michael Groschek, Landesminister für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr, ist Schirmherr der 15. Bielefelder Immobilitentage. Ohne laufende Investitionen zur Instandhaltung nehme der Wert einer Immobilie ab, erklärt er. Die Landesförderungsstelle auch

zum Abbau von Barrieren im Bestand jedes Jahr Mittel bereit, die ohne Einkommensbegrenzung und ohne bindende Gegenleistungen in Anspruch genommen werden könnten. „Es lohnt sich, gezielt nachzufragen und sich umfassend zu informieren“, rät der Minister. (sib)

Das komplette Baustoff- sowie Innenausbau-Sortiment, alles rund um Ihre Fliese und Ihren Garten – unter einem Dach

**Die Baustoff-Partner**  
Bussemas - Pollmeier - Zierenberg  
33415 Verl · Oststraße 188  
Tel. 052 079 90-0 · Fax 99 01 90 · www.diebaustoffpartner.de  
Weitere Standorte: Gütersloh, Bielefeld, Harsewinkel

**Haus & Grund®**  
Eigentümerschutz-Gemeinschaft  
Bielefeld

Wir helfen Ihnen bei Ihren „Haus-Aufgaben!“

- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Bielefeld e.V.
- Haus und Grund GmbH Bielefeld

Info-Telefon: 05 21 | 964 30-0 · www.haus-und-grund-bielefeld.de

energie aus heiterem himmel

„Senken Sie Ihre Heizkosten.“

Ralf Sperllich, GT-Solar Energieberater

**Hohlraumdämmung für Alt- und Neubau.**

Wir dämmen im Einblasverfahren Dachschrägen, Decken und Wände. Sicher, sauber, professionell und schnell.

Sprechen Sie mich an, ich berate Sie gern.

GT-Solar GmbH · Nikolaus-Otto-Straße 18 · 33335 Gütersloh  
Telefon +49-5241-50514-0 · www.gt-solar.de

Wir sind dabei!  
BIELEFELDER IMMOBILIENTAGE vom 8. bis 10. März in der Stadthalle Bielefeld  
Stand Nr. 27 im Erdgeschoss  
**FREDEBEUL**  
IMMOBILIEN  
FIB  
Falkstraße 11 · 33602 Bielefeld  
Tel. (05 21) 6 22 28 · Fax 6 22 06  
www.fredebeul-immobilien.de  
info@fredebeul-immobilien.de

Ihre Art zu wohnen.

**Wir planen** modern, individuell.

**Wir bauen** massiv Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser.

**Wir bieten** komplette Finanzierungsberatung, öffentliche Mittel, KfW-Darlehen.

**Besuchen Sie uns** Stand Nr. 19, EG

**UNSER HAUS**  
Unser Haus GmbH  
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg  
Tel. 02953 9889-0  
unser-haus@t-online.de  
www.unserhaus-gmbh.de

**Halbieren Sie Ihre Heizkosten!**

Rohrnetz-Technik Schaumburg GmbH  
Fabrikstraße 6 - 8 · 33659 Bielefeld  
☎ 0521-584932-50 · ☎ 0521-584932-60

**Heizen mit Erdwärme!**

www.rts-bielefeld.de  
www.erdwaerme-bielefeld.de

**pb – denn Bauen ist Vertrauenssache**

32257 Bünde  
Teichstraße 25a  
Tel. (0 52 23) 65 00 65  
E-Mail: info@pb-planen-bauen.de  
www.pb-planen-bauen.de

Seit 30 Jahren

**Sonnenenergie – Wärmepumpe mit Photovoltaik**

Mit Wärmepumpen läßt sich Energie aus der Luft, dem Grundwasser oder aus der Erde intelligent nutzen. Zusätzlich wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert und der so durch die Sonne produzierte Solarstrom in einem Energiespeichersystem (Batterie) eingespeist.

Ein Energieverteiler verteilt den Strom vollautomatisch zur rentabelsten Stromnutzung, Eigenstromnutzung zum Selbstverbrauch für Licht, Heizung, Elektroauto, anschließend wird der übrige Strom ins Stromnetz eingespeist und verkauft.

Die Batterie garantiert bei Netzausfall eine Notstromversorgung und man ist vor Strompreiserhöhungen gesichert.

Ihr Partner für ganzheitliche und nachhaltige Heizungskonzepte

**ROST**  
Haustechnik GmbH  
GEBÄUDETECHNIK

Kammerichstraße 35 · 33647 Bielefeld · 0521/950200  
www.rost-haustechnik.de · www.rost-die-badgestalter.de